



H A V Í Ř O V

MAGISTRÁT MĚSTA HAVÍŘOVA

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A PAMÁTKOVÉ PÉČE



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ZNAČKA SPISU: **OSŘPP/1309/Mch/2024**ČÍSLO JEDNACÍ: **MMH/91350/2024**POČET LISTŮ DOPISU: **5**VYŘIZUJE: **Ing. Matlochová**TEL.: **596 803 393**

FAX:

E-MAIL: **matlochova.vladimira@havirov-city.cz**DATUM: **19.4.2024****Nemocnice Havířov, příspěvková
organizace
Dělnická 1132/24
736 01 Havířov-Město****ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ****Výrok I:**

Magistrát města Havířova, odbor stavebního řádu a památkové péče (dále jen "stavební úřad"), jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 40 odst. 4 písm. a) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění do 31. 12. 2023, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94l až 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 6.12.2023 podala **Nemocnice Havířov, příspěvková organizace, IČO 00844896, Dělnická 1132/24, 736 01 Havířov-Město, kterou zastupuje Amun Pro s. r. o., IČO 06369201, Třanovice 1, 739 53 Třanovice** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **r o z h o d l**

s c h v á l i t s t a v e b n í z á m ě r

s názvem:

"Bezbariérový přístup na parkoviště"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2230/4 (ostatní plocha), parc. č. 2230/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Havířov-město.

Druh a účel stavby, popis prostorového řešení stavby:

Předmětem rozhodnutí je veřejně přístupný chodník navržený podél nového sjezdu na parkoviště objektu Nemocnice Havířov. Účelem stavby je zajištění bezpečného přístupu chodců z parkoviště do objektu nemocnice.

SO 102 - Chodník z bet. dlažby tl. 60 mm, celková délka 30 m, šířka 1,5 m. Dešťové vody budou příčným a podélným spádem svedeny do stávající dešťové kanalizace parkoviště.

Konstrukční vrstvy chodníku:

Betonová dlažba	0,06 m
Drobné drcené kamenivo	0,04 m
Štěrkodrt' 0-32	0,15 m
Celkem	0,25 m

SO 101 – Sjezd není předmětem tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby na pozemku:

Nový chodník bude z obou stran ukončen u stávající veřejně přístupné účelové komunikace. A bude umístěn v odstupové vzdálenosti 0,08 m od hranice s pozemkem parc.č. 2234 v k.ú. Havířov-město a 0,07 m od hranice s pozemkem parc.č. 2230/4 v k.ú. Havířov-město.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Umístěním a prováděním stavby budou kromě dotčených pozemků přímo dotčeny sousední pozemky parc. č. 2230/24, 2221, 2230/38, 2234 v katastrálním území Havířov-město a stavby na nich vč. sousedních staveb inženýrských sítí, v jejichž ochranném pásmu je stavba navržena.

Další podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Stavební úřad stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ke společnému povolení ověřené stavebním úřadem ve společném územním a stavebním řízení, za kterou je zodpovědný Ing. Miroslav Knápek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1102969. **Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, vyžadovala-li by to povaha změn.**
2. Termín dokončení stavby je stanoven nejpozději do **31.8.2024**.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavebník je povinen respektovat všechny podmínky týkající se provádění stavby, uvedené v závazném stanovisku – v souhlasu Magistrátu města Havířova, odboru životního prostředí č.j.MMH/299741/2021 ze dne 14.10.2021 k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:
Po dokončení celé stavby, pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky.

Účastníci výroku I. společného řízení byli určeni stavebním úřadem v souladu s § 94k stavebního zákona, přičemž účastníky řízení dle § 27 odst.1 písm.a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), kteří musí být dle § 68 odst.2 správního řádu uvedeni ve výrokové části rozhodnutí jsou:

Nemocnice Havířov, příspěvková organizace, IČO 00844896, Dělnická č.p. 1132/24, Město, 736 01 Havířov 1
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
PODA a.s., IČO 25816179, 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Výrok II:

Stavební úřad současně v souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a odst.3 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě závazného stanoviska, které vydal v souladu s ust. § 8 odst. 6 a ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Havířova v rámci koordinovaného závazného stanoviska ze dne 22.11.2023, č.j. MMH/268446/2023, stavebníkovi

POVOLUJE KÁCENÍ

následujících dřevin rostoucích mimo les:

2 ks javor (Acer sp.), obvod kmene stromu ve výšce 130 cm nad zemí 105 a 85 cm na pozemku parc. č. 2230/5 k.ú. Havířov-město.

Kácení se povoluje za podmínek vyplývajících ze závazného stanoviska Magistrátu města Havířova, odboru životního prostředí ze dne 22.11.2023, č.j. MMH/268446/2023:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace předmětného stavebního záměru.
2. Kácení dřevin je možné uskutečnit v období od 01.11. do 31.03. kalendářního roku.
3. V případě, že kácení dřevin bude požadováno provést v období vegetačním, pak je možno jeho odstranění uskutečnit mimo hnízdní období ptactva, tj. od 1.8. kalendářního roku.

Stavební úřad stavebníkovi dále na základě závazného stanoviska Magistrátu města Havířova, odboru životního prostředí ze dne 22.11.2023, č.j. MMH/268446/2023

STANOVUJE

povinnost provedení náhradní výsadby uvedeného rozsahu a realizovanou za níže uvedených podmínek:

1. Celkový počet stromů: 2 ks stromů
2. Druh stromu, parc.č., k.ú. a popis lokality určené k výsadbě:
2 ks lípa velkolistá (Tilia platyphylla), parc.č. 2112, k.ú. Havířov-město, doplnění výsadeb v městské zástavbě nebo parc.č. 2230/1 v k.ú. Havířov-město, doplnění zeleně v areálu Nemocnice Havířov
3. Termín realizace náhr. Výsadby: do jednoho roku od ukončení realizace stavebního záměru.

Stromy s řádně zapěstovaným, vyvinutým, přímým a nezastřiženým terminálem s obvodem kmene 12-14 cm budou po výsadbě opatřeny pevným úvazkem a třemi kůly k zajištění stability kmene, dále bude pata kmínku opatřena ochrannou objímkou proti odření kůry kmene strunovou sekačkou a výsadba bude následně zamulčována kůrou.

Součástí výsadby bude také dostatečná zálivka a následná povýsadbová péče v délce 3 let.

Účastník řízení určený stavebním úřadem dle výroku II. v souladu s ustanovením § 27 odst.1 písm. a) správního řádu, který musí být dle § 68 odst.2 správního řádu uveden ve výrokové části rozhodnutí je:

Nemocnice Havířov, příspěvková organizace, IČO 00844896, Dělnická č.p. 1132/24, Město, 736 01 Havířov 1

Odůvodnění:

Dne 6.12.2023 podal stavebník žádost o vydání společného rozhodnutí pro uvedenou stavbu. Jelikož žádost neobsahovala požadované náležitosti, vyzval stavební úřad stavebníka k odstranění nedostatků žádosti opatřením ze dne 10.1.2024 a současně řízení usnesením přerušil. Podklady byly zcela doplněny dne 21.2.2024.

Seznam náležitostí předložených stavebníkem nebo vyhotovených stavebním úřadem k předmětnému řízení:

- plná moc k zastupování stavebníka
- výpisy z KN, kopie katastrální mapy
- projektová dokumentace ke společnému povolení, kterou autorizoval Ing. Miroslav Knápek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1102969

stanoviska, vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury

- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.11.2024 pod zn. 0102046496
- GasNet s.r.o. v zastoupení GasNet služby s.r.o., ze dne 27.11.2023 pod zn. 5002934842
- CETIN a.s. ze dne 27.11.2023 pod č.j. 335754/23
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 30.11.2023 pod zn. 9773/V0291586/2023/AUTOMAT
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 27.11.2023 zn. 0700778470

- Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 27.11.2023 zn. 1100053255
- Telco Pro Services a.s. ze dne 28.11.2023 zn.0201653846
- T-mobile Czech Republic a.s., ze dne 9.1.2024 zn. E01583/24
- Technické služby Havířov a.s., ze dne 18.12.2024 a ze dne 15.12.2023 zn. 10/301
- PODA a.s., ze dne 17.1.2024 zn. TaV/095/2024/Vo
- Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 10.1.2024 zn. RSMSV/20240109-008/SUS
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 27.11.2023 zn. VPS/20231127-014/ES
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 27.11.2023 zn. 231127-1632622495

závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů

- koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Havířova, č.j.: MMH/268446/2023 ze dne 22.11.2023
- souhlasné stanovisko silničního správního úřadu MMH, ze dne 8.1.2024
- závazné stanovisko Sekce majetkové MO č.j. MO 906114/2023-1322 ze dne 23.11.2023
- souhlasné stanovisko Policie ČR DI č.j. KRPT-280415-3/ČJ-2023-070306 ze dne 24.11.2023

Tyto doklady jsou dostačující pro posouzení předmětného záměru.

Stavební úřad v rámci společného územního a stavebního řízení posoudil stavbu s názvem "Bezbariérový přístup na parkoviště" takto:

SO 102 Chodník - speciální stavba posuzovaná podle § 79 stavebního zákona jako stavba vyžadující vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a podle § 108 stavebního zákona jako stavba vyžadující vydání stavebního povolení, kterou lze projednat ve společném územním a stavebním řízení

SO 101 Sjezd - obecná stavba, posuzovaná podle § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona jako stavba nevyžadující vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a podle § 103 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jako stavba nevyžadující ohlášení stavby ani vydání stavebního povolení

Stavební úřad opatřením č.j. MMH/44065/2024 ze dne 23.3.2024 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V oznámení stavební úřad poučil účastníky řízení o uplatňování námitek a dotčené orgány k podání závazných stanovisek dle § 94m odst. 3 a § 94n stavebního zákona. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníci řízení měli možnost uplatnit a podat své námítky a dotčené orgány svá stanoviska do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení. Této možnosti nebylo účastníkům řízení ani dotčenými orgány využito.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu byla stanovena 5-ti denní lhůta k možnosti vyjádření se k podkladům rozhodnutí, tedy šestnáctý až dvacátý den od doručení oznámení o zahájení řízení. Této možnosti nebylo účastníkům řízení využito.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posoudil, zda je stavební záměr dle § 94o stavebního zákona v souladu:

a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Stavební úřad se při posuzování stavby zabýval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů vztahujícími se přímo k charakteru předmětného záměru, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů; vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Dle vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

- § 20 Umístění stavby je v souladu s Územním plánem Havířova. Stavební pozemek je přímo napojen na vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci

- § 23 Stavba bude umístěna tak, že stavba ani její část nepřesáhne na sousední pozemek. Umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Při zpracování PD bylo respektováno ust. § 21 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba je navržena v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Příčný sklon je navržen jako jednostranný 2,0 %, podélný sklon činí max 8,0 % a šířka je navržena 1,5 m. Při vstupech do komunikace je navržena snížená obruba 20 mm ke které přiléhá varovný pás š. 400 mm z reliéfní dlažby červené barvy. Jako přirozená vodící linie bude sloužit zvýšený obrubník s převýšením 70 mm oproti ploše chodníku. Od komunikace je chodník oddělen obrubou výšky 120 mm.

Záměr vyhovuje požadavkům stanovených výše uvedenými vyhláškami.

- b) *s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem*

Stavba bude odpovídajícím způsobem napojena na dopravní i technickou infrastrukturu.

Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury (chodník), která je napojena na stávající účelovou komunikaci a parkoviště.

Stávající technická infrastruktura je respektována. Byla doložena kladná stanoviska správců a vlastníků stávajících inženýrských sítí. Stavba nezasahuje do ochranných ani bezpečnostních pásem inženýrských sítí.

- c) *požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů*

Nejedná se o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, ani záměr, který by vyžadoval vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr je v souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů. Záměr v území nezasahuje do Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Není narušena ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Předmětný záměr není v rozporu s právy a chráněnými zájmy účastníků řízení. K předmětnému záměru nebyl vyjádřen nesouhlas či negativní stanovisko dotčených osob v souladu se stavebním zákonem.

Žádost byla posouzena příslušnými dotčenými orgány, a sice orgánem státní správy s více působnostmi – Magistrátem města Havířova, odborem životního prostředí v koordinovaném závazném stanovisku č.j.: č.j.: MMH/268446/2023 ze dne 22.11.2023, a to:

orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; orgánem ochrany ovzduší, jako příslušným orgánem ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů; orgánem ochrany přírody a krajiny, příslušným podle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a předpisů; orgánem státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů; orgánem státní památkové péče zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplnění; silničním správním úřadem podle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů; vodoprávním úřadem podle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a orgánem územního plánování podle části třetí stavebního zákona.

V rámci koordinovaného závazného bylo vydáno:

- závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona bez podmínek,
- souhlasné závazné stanovisko silničního správního úřadu ve vztahu k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a k zákonu č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, bylo doplněno do situace dne 8.1.2024 a je bez podmínek
- souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny ve vztahu k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, s podmínkami, které byly zapracovány do výroku II. tohoto rozhodnutí.

dále bylo v rámci uvedeného koordinovaného stanoviska sděleno ve vztahu:

- k zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech

- k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů
 - k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
 - k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
 - k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),
 - k zákonu č. 449/2001 Sb., o myslivosti,
 - k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší,
- že zájmy chráněné těmito zákony nebudou záměrem dotčeny.

Pro stavbu bylo vydáno závazné stanovisko Sekce majetkové MO č.j. MO 906114/2023-1322 ze dne 23.11.2023 bez podmínek.

Pro stavbu bylo vydáno stanovisko Policie ČR DI č.j. KRPT-280415-3/ČJ-2023-070306 ze dne 24.11.2023 bez podmínek.

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

Stavební úřad dále ověřil, zda

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu
Stavební úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, oprávněnou osobou v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění změny č. 350/2012 Sb.

Stavební úřad se při posuzování stavby zabýval, zda-li je stavba navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů vztahujících se přímo k charakteru navrhovaného záměru

Dokumentace je úplná a přehledná vzhledem k charakteru předmětné stavby a obecné požadavky na výstavbu jsou v ní v odpovídající míře řešeny tak, jak je uvedeno v odůvodnění výše.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavba svým charakterem a rozsahem neklade nároky na vybudování nové veřejné technické a dopravní infrastruktury. Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury, z jedné strany napojenou na stávající veřejně přístupnou účelovou komunikaci a z druhé strany na parkoviště nemocnice.

Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby:

Stavba zajistí kvalitní přístup chodců z parkoviště do objektu nemocnice. Užíváním stavby k určenému účelu nedojde k negativnímu ovlivnění kvality prostředí. Jedná se o stavbu v areálu nemocnice.

Předmětný záměr je v souladu s politikou územního rozvoje, v souladu s územně plánovací dokumentací a v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr je navržen podle ust. § 18 a § 19 stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, svou existencí nebude významně narušovat stávající charakter území, není v rozporu s ochranou architektonických a urbanistických hodnot v území. Stavební záměr nesnižuje nebo nemění hodnotu krajinného rázu. Charakter stavebního záměru nevytváří negativní podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj či soudržnost společenství obyvatel území, nejedná se o stavbu, která by mohla ohrožovat podmínky života generací budoucích. Záměr nemá negativní vliv na krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Předmětný záměr nenarušuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Záměr nemá negativní vliv na zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Návrhem nedochází ke zhoršení stavu a hodnot území, není vytvořen negativní vliv na změnu urbanistické koncepce a návrh nezhoršuje kvalitu krajiny.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl stavebním úřadem stanoven v souladu s § 94k stavebního zákona následovně:

a) stavebník

Nemocnice Havířov, příspěvková organizace, Dělnická č.p. 1132/24, Město, 736 01 Havířov 1

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Statutární město Havířov

- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem
Stavební úřad neurčil takovou osobu. Stavebník disponuje právem hospodaření s majetkem kraje.
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
Věcná práva k dotčeným pozemkům:
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
PODA a.s., 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno
Stavební úřad neurčil takovou osobu.

Stavební úřad po posouzení okruhu účastníků společného řízení neurčil další osoby, které by mohly být přímo dotčeny na svých právech.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: Námitky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Stavební úřad proto v tomto řízení při povolování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31. 12. 2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení mají právo odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, krajský stavební úřad, se sídlem v Ostravě. Odvolání se podává u Magistrátu města Havířova, odboru stavebního řádu a památkové péče (§ 81, 83 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo (§ 82 odst. 2 správního řádu).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné (§ 82 odst. 1 správního řádu).

Upozornění:

- Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.
- Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
- Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek “Stavba povolena”. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a jinými poškozujícími faktory tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné až do doby dokončení stavby
- Při provádění stavby musí být veden stavební deník, který povede zhotovitel stavby podle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zák.č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, a to zejména ty, v kterých jsou zahrnuty podmínky k realizaci stavby.
- Veškeré použité materiály a výrobky na stavbě budou splňovat požadavky ustanovení § 156 stavebního zákona, v návaznosti na tuto skutečnost pak i požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 251/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Výrobky, materiály a konstrukce musí odpovídat příloze I nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9.3.2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh.
- Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech; v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů; v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech o nakládání s odpady.
- Při stavbě budou dodrženy příslušné technické normy, zejména: ČSN 73 3050 - Zemní práce, ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
- Dle § 152 ods. 4 stavebního zákona u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem provádění stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- Dle § 152 ods. 6 stavebního zákona u stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebník povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě.

- Dokončenou stavbu, popř. část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas předloží:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
 - geodetické zaměření stavby (pokud dojde k rozdělení pozemků i geometrický plán),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky stavby,
 - doklad o výsledcích předepsaných zkoušek (např. zátěžové zkoušky),
 - doklad o nakládání s odpady (např. vážní listky),
 - závazná stanoviska dotčených orgánů

Ing. Vladimíra Matlochová, v.r.
úředník odboru stavebního řádu a památkové péče

Příloha pro stavebníka (obdrží po nabytí právní moci společného povolení):

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci
- ověřená projektová dokumentace
- Štítek „stavba povolena“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bod 1. písm. f) sazebníku, ve výši 10.000 Kč byl zaplacen dne 18.3.2024.

Obdrží:

stavebník - účastník řízení

Nemocnice Havířov, příspěvková organizace, IDDS: rifk6my, prostřednictvím zástupce:

Amun Pro s. r. o., IDDS: hc3pzdř

ostatní účastníci řízení

PODA a.s., IDDS: dzdfp9x

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Statutární město Havířov, Magistrát města Havířova, ekonomický odbor, oddělení rozpočtu a majetku, Svornosti č.p. 86/2, Město, 736 01 Havířov 1

dotčené orgány

Magistrát města Havířov, odbor územního rozvoje, odd. územního plánování, Svornosti č.p. 86/2, Město, 736 01 Havířov 1

Magistrát města Havířova, odbor komunálních služeb, oddělení dopravních systémů, IDDS: 7zhh6tn

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, Svornosti č.p. 86/2, Město, 736 01 Havířov 1

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní Inspektorát Karviná, IDDS: n5hai7v

